



No. I

86537

## சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

படிவம் அ-விற்கு உட்படாத நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு

திட்ட அனுமதிக்கான விண்ணப்பம்

(நகர மற்றும் ஊர்ப்புற அமைப்புச் சட்டம் 1971ன் 49வது பிரிவின்படி  
1972ன் 25வது சட்டம்)

படிவம். ஆ

அனுப்புநர் :

மின்னணு அஞ்சல் ID

பெறுநர் :

உறுப்பினர் - செயலாளர்,  
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்,  
தாளமுத்து - நடராசன் மாளிகை,  
1. காந்தி இர்வின் சாலை,  
சென்னை - 600 008.

ஐயா,

நான் இதன் மூலம் அடியிற்கண்ட அபிவிருத்தியைச் செயற்படுத்த திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கிறேன் / அடியிற்குறித்துள்ள அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்படத்தக்கதா என அறிய விரும்புகிறேன்.

நான் நில அளவை எண். பகுதி எண் வருவாய்ப்பிரிவு எண் இல் உள்ள கட்டிடம் மற்றும் மனையை பயன்படுத்த உத்தேசித்துள்ளேன்.

இம்மனை நான் அன்று ஆல் என்னில் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைகிறது / ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு எதிலும் இல்லை

என்னாலும், உரிமம் பெற்ற அளவையாராலும் ஒப்பம் இடப்பட்ட கீழ்க்கண்ட குறிப்புகள் கொண்ட ஆவணங்கள் (நான்கு படிகள்) இத்துடன் இணைத்துள்ளேன்

(அ) இப்பகுதியில் உள்ள தெருக்கள் மற்றும் தெருச்சந்திப்புகள் பொருத்து மனைக்கு உள்ள தொடர்பையும் மனையையும் அதனை அடுத்தும் உள்ளநிலப்பகுதிகளின் அமைப்பில், எனக்குரிய மனையைத் தெளிவாக வேறுப்படுத்திக் காண்பிக்கும் குறிப்பு வரைபடம்.

(ஆ) 1:800 அளவுக்குக் குறையாத வரைப்படத்தில் மனையின் அபிவிருத்திக்கான செயற்குறிப்புகள்

(இ) கட்டுமானத்தின் ஒவ்வொரு தளத்தின் அமைப்பு அதன் குறுக்கு வெட்டு மற்றும் முகப்புத் தோற்றம் கொண்ட வரைபடங்கள்

(ஈ) பூர்த்தி செய்யப்பட்ட இணைப்பு

இத்துடன் இணைத்துள்ள விண்ணப்பத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட மனைக்கு உரிமையாளராகிய சட்டம் சார்பாளராகிய நான் குறிப்பிட்ட அபிவிருத்திக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கக் கோருகிறேன்.

கட்டிடம் மற்றும் நில உரிமையாளர் அல்லது விண்ணப்பதாரர் ஒப்பம்

நாள் :

பொருந்தாத பகுதிகளை நீக்கிவிடுக

- 1, (அ) விண்ணப்பதாரரின்  
பெயர் :  
முகவரி :  
மின்னணு அஞ்சல் ID
- (ஆ) அபிவிருத்தி செய்பவரின்  
பெயர் :  
முகவரி :  
தொலைபேசி எண் :
2. அனுமதி அல்லது ஒப்புதல் நாடப்படும்  
அபிவிருத்திப் பற்றிய குறிப்புகள் .....
- (அ) இவ்விண்ணப்பத்திற்குச் சம்பந்தப்பட்ட  
மனையின் முகவரி அல்லது அமையும் இடம் .....
- கதவு / மனை எண் .....
- நகர அளவை எண் / நில அளவை எண் .....
- பிரிவு அல்லது வட்ட எண் .....
- சாலை அல்லது தெருவின் பெயர் .....
- உள்ளாட்சி நிறுவனத்தின் பெயர் .....
- மனைப் பரப்பு .....
- (ஆ) உத்தேச அபிவிருத்திப் பற்றிய குறிப்புகளும்  
மனை அல்லது கட்டிடத்தின் உத்தேசபயனும் .....
- (இ) விண்ணப்பதாரர் அடுத்துள்ள நிலப்  
பகுதிக்கு உரிமையுடையவராயின் அது  
அமையுமிடமும் மற்றும் பரப்பும் .....
- (ஈ) உத்தேச அபிவிருத்தி .....
- (1) புதுக்கட்டிடம் .....
- (2) கட்டிட மாற்றம் / விரிவாக்கம் .....
- (3) பயன்பாட்டில் மாற்றம் .....
- ஆம்/இல்லை
- ஆம்/இல்லை
- ஆம்/இல்லை

3. கட்டிடம் மற்றும் மனையின் தற்போதைய / முக்கிய பயன்பாடு பற்றிய குறிப்புகள்
- (1) தற்போதைய பயன்பாடு
- (2) தற்போது காலியாக இருந்தால் இறுதியாக பயன்பட்ட விதம்
4. உத்தேச பயன்பாடு பற்றிய விவரங்கள் :
- (அ) இவ்விண்ணப்பம் சம்பந்தப்பட்ட அனைத்துக் கட்டுமானங்களின் மொத்த தளப்பரப்பு
- (ஆ) குடியிருக்கும் தளப்பரப்பு
- (இ) சில்லரை / மொத்த வியாபாரத்திற்கான தளப்பரப்பு
- (ஈ) அலுவலகப் பயனுக்கான தளப்பரப்பு
- (உ) தொழிற்சாலைக்கான தளப்பரப்பு
- (ஊ) பிற பயன்களுக்கான தளப்பரப்பு (எந்தப் பயன் என்று குறிப்பிடப்படல் வேண்டும்)
5. வாகனங்கள் நிற்கவும், பொருள்களை ஏற்றும் இறக்கும் வாகனங்கள் மற்றும் இதர வாகனங்கள் நிற்க மனையளாவிய வெளிப்பகுதியில் என்ன வசதிகள் உள்ளன (அத்தகைய வசதிகளைத் தெளிவுபடுத்தும் வகையிலான வரைப்படம் ஒன்று இணைக்க)
6. உத்தேச செயற் குறிப்புகளினால் ஏதேனும் மரங்கள் நீக்கப்பட வேண்டுமாயின் அதை மேற்குறிப்பிட்ட வரைப்படத்தில் குறித்துக் காட்டப்படவேண்டும்.
7. மனையில் விளம்பரங்கள் ஏதேனும் அமைக்க உத்தேசங்கள் உண்டாயின் விளம்பரம் பற்றிய விவரங்களும், வரை படத்தில் குறித்துக் காட்டப்படவேண்டும்

உரிமம் பெற்ற அளவையரின் ஒப்பம்

நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின்  
உரிமையாளர் (அல்லது)  
விண்ணப்பதாரர் ஒப்பம்

குறிப்பு. : ஒரு மனையில் குறிப்பிட்ட வகை அபிவிருத்தி அனுமதித் தற்குரியதா என்பதை மட்டும் அறிய விண்ணப்பிப்போர் 1,2 மற்றும் 3க்கு எதிரில் மட்டும் விவரங்களை அளித்தல் போதுமானது.

## நீபந்தனைகள்

(அ) (1974ன் சட்டம் 22ன் படி திருத்தப்பட்ட) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972ன் 35வது சட்டம்) இன் 48வது பிரிவின் படி குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் வரை வளர்ச்சி பற்றிய பணிகளை மேற்கொள்ளமாட்டேன் என உறுதியளிக்கிறேன்.

(ஆ) அனுமதி பெற்ற மனை மற்றும் கட்டிட வரைபடத்திற்கு ஏற்றவாறன்றியோ, அல்லது (1974ன் சட்டம் 22ன் படி திருத்தப்பட்டது) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்புத்திட்டச் சட்டம் 1971 (1972ன் 35வது சட்டம்) ஆகியவற்றின் கட்டுப்பாடுகள் அல்லது வேறெந்த விதி, துணை விதி, ஆணை அல்லது பிற அறிவிப்பு அல்லது அக்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் விதிகள் துணை விதிகளின் படியோ அல்லது சட்ட வரம்புக்கு உட்பட்டு அளிக்கப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட்ட, வேறெந்த நெறிமுறை அல்லது கோரிக்கை இவற்றுக்கு முரணாகவோ, எத்தகைய வளர்ச்சிப் பணியையும் செய்பமாட்டேன் என உறுதியளிக்கிறேன்.

(இ) (1974ன் சட்டம் 22ன் படி திருத்தப்பட்டது) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்புத் திட்டச் சட்டம் 1971ன் (1972ன் 35வது சட்டம்) 54வது பிரிவின் குழுமத்தால் உறுதி செய்யப்பட்டு உத்தரவாக அளிக்கப்பட்ட அறிக்கையின்படிச் செய்யத் தேவையான திருத்தங்களைச் செய்ய ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

(ஈ) வளர்ச்சிப் பணி நடைபெறும் நேரங்களில், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நில வரைப்படம், மற்றும் ஒப்புதல் கட்டிட வரைப்படங்களின் ஒரு நகலை அவ்விடத்தைக் காணவும் உறுப்பினர் செயலாளர் அல்லது அவர் சார்பில் அவரால் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பார்வையிட வைத்திருக்க ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

(உ) வளர்ச்சிப் பணி முடிந்த 15 நாட்களுக்குள், அபிவிருத்தி நிறைவு பெற்ற வகையில் வரைப்படங்களை குழுமத்திற்கு அனுப்பி வைக்க ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

நீலம் மற்றும் கட்டிடத்தின்  
உரிமையாளர் (அல்லது)  
விண்ணப்பதாரர் ஒப்பம்